

ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “ZAMBAL”), en cumplimiento de lo previsto en la Circular 9/2010 del MAB sobre información a suministrar por empresas en expansión incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil, aplicable a las SOCIMIs incorporadas al correspondiente segmento del MAB de conformidad con lo dispuesto en la Circular 2/2013 del MAB sobre régimen aplicable a las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMI) cuyos valores se incorporen al Mercado Alternativo Bursátil, hace público el siguiente

### **HECHO RELEVANTE**

En el Documento Informativo de Incorporación al Mercado de ZAMBAL de noviembre de 2015 se indicaba que la Sociedad tenía suscritos dos contratos privados de venta de dos de sus activos inmobiliarios clasificados en las cuentas anuales finalizadas el 31 de marzo de 2015 bajo el epígrafe “Activo no corriente mantenido para la venta” y que dichos contratos de venta estaban sujetos a determinadas condiciones de licencias y/o permisos que podrían llegar a cumplirse o no.

Habiéndose cumplido las condiciones para la venta, la Sociedad (i) ha traspasado el inmueble del Centro Comercial ABC de Serrano en Madrid a su filial Serrano 61 Desarrollos S.L. y el edificio de la calle Preciados 9 también en Madrid a su filial Preciados 9 Desarrollos Urbanos, S.L. (dichas filiales hasta entonces no tenían actividad) y (ii) ha formalizado, con fecha 16 de febrero de 2016, la venta del 100% del capital de ambas filiales a una sociedad controlada por CBRE Global Investment Partners que, en la misma fecha, ha dado entrada en el capital de dichas filiales a IBA Capital Partners (la sociedad gestora de ZAMBAL) en una participación minoritaria. IBA Capital Partners continuará con la gestión de los dos edificios para el nuevo propietario.

Los inmuebles vendidos suponían el 10,7% de la superficie bruta alquilable del conjunto de inmuebles de ZAMBAL y un 20,4% de la valoración realizada por Deloitte Financial Advisory S.L. de los inmuebles de la Sociedad a 30 de septiembre de 2015.

La venta se ha acordado por un importe de 138,8 millones de euros, lo que supone una prima del 0,17% respecto a la valoración de los activos a 30 de septiembre de 2015 y del 12,40% respecto al valor en libros de los activos.

Tras la venta mencionada, la cartera de inmuebles de ZAMBAL está compuesta por un total de 7 inmuebles en Madrid y Barcelona, con una superficie bruta alquilable de 136.687 m<sup>2</sup>, donde un 94,59% corresponden a edificios de oficinas.

# ZAMBAL SPAIN

SOCIMI S.A

Con esta operación, Zambal Spain Socimi ha homogeneizado su portfolio de activos, enfocando su actividad a la compra de inmuebles terciarios (oficinas mayoritariamente) en rentabilidad, situados, principalmente, en Madrid y Barcelona.

D. Thierry Julienne  
Presidente  
ZAMBAL SPAIN SOCOMI S.A.